

Aufgaben und Schwierigkeiten des privaten Bäderbetriebs
am Beispiel des Hallenfreibades Salzgitter Thiede
Voraussetzung für Wasserrettung ist Bäderrettung



**Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.**

Hallenbad Salzgitter Thiede

Baujahr 1966

- Becken 10 * 25 m
(4 Bahnen)
- 1 und 3m Sprungturm
- 0,80 – 3,60 m Wassertiefe
- Wasserinhalt 580 m³
- Vakuumchloranlage



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Freibad Salzgitter Thiede

Baujahr 1966

- Schwimmerbecken 21 * 50 m (8 Bahnen)
- Nichtschwimmer 17 * 21 m (integriert)
- Wassertiefe 0,30 – 2,10 m
- Wassereinhalt 2.030 m³
- Vakuumchloranlage
- Gelände 40.563 m²!!!



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Übernahme des Bades in Vereinsregie am 01.05.04

- **Regieform** Förderverein (Thieder Bad e.V.)
- **Vermögensrechte** Pacht für 1 Euro von der Stadt Salzgitter
- **Pachtvertrag** 5 Jahre mit Option auf zweimalige Verlängerung
- **Ausstiegsklausel** Ausstieg bei wirtschaftlichem Mißerfolg
- **Verpflichtung** Öffentlicher Badebetrieb, Schulsport, Vereinssport
- **Zuschüsse** einmaliger Investitionskostenzuschuss, jährlicher Betriebskostenzuschuss



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Förderverein Thieder Bad e.V.

- **Vorstand** Vorsitzender und fünf Stellvertreter
(alle aus den schwimmsporttreibenden Vereinen, die im Bad trainieren)
- **Kaufmännische Leitung** 1. Vorsitzender Dipl.-Kfm. Helmut Fichtner
(Beruf: Unternehmensberater)
OG-Leiter DLRG Salzgitter Thiede und
LV-Präsident LV-Braunschweig
- **Technische Leitung** Helmut Reckmann
(Beruf: Maschinenbauingenieur)
Vizepräsident DLRG LV-Braunschweig



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Aufgabe

- **Kaufmännische Betriebsleitung**

Buchführung

Controlling

Personalführung

Einkauf

Investitionsplanung

Finanz- Rentabilitäts- und Liquiditätsplanung

Geschäftsführung



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Aufgabe

Technische Betriebsleitung

Wasseraufbereitung

Gebäudeleittechnik

Heizung

Lüftung

Steuerung

Reparaturplanung und Durchführung

Gewährung des ungestörten Betriebes rund um die Uhr

Chloranlage

Einhaltung Trink- und Badewasserverordnung



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Schwierigkeit 1: Investitionsstau

- Lt. Stadt Salzgitter

269.000 Euro bei Übergabe

- Tatsächlich

ca. 400.000 Euro (Problem:verdeckte Mängel)



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.





Deutsche Lebens-rettungs-
Gesellschaft e.V.







Umkleide
Räume

Kessel
Vorlauf

Kessel
Vorlauf

Rücklauf
Anhebung





Schwierigkeit 2: Vereins- und Steuerrecht

- Einnahmen aus Öffentlichem Badebetrieb und Schulschwimmen gehören zum steuerpflichtigen, wirtschaftlichem Geschäftsverkehr
- Verluste in diesen Bereichen gefährden die Gemeinnützigkeit
- Umsatzsteuerpflicht
- Zuschüsse müssen den einzelnen Bereichen zugeordnet werden, je nach anteiliger Nutzung



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Schwierigkeit 3: Sinneswandel Personal

- Fachangestellte oder Schwimmeister kommen in der Regel aus dem öffentlichem Dienst
(Arbeitsmoral, BAT, Zulagen, Überstunden usw.)
- wer das Bad führt, wie die öffentliche Verwaltung, ist nach einem Jahr insolvent
- Gehalt nicht nach BAT, Überstunden nur nach Genehmigung, Überprüfung von Dienst- und Reinigungsplänen – Moral und Motivation (richtiges Personal zu finden, ist äußerst schwierig)
- Erhöhte Anforderungen an Reinigungskräfte
(Hygienevorschriften, Gewerbeamt, Gesundheitsamt)



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Schwierigkeit 4: Überforderung Ehrenamt

- Verpflichtung für einen langen Zeitraum
- Erfordernis hoher Anzahl von Ehrenamtlichen mit hoher Motivation
- Höchste Ansprüche ohne Entlohnung
- Pflege und Instandhaltung von Gelände mit über 40.000 m²
- Im Sommer jede Woche 53 Stunden Badeaufsicht durch ehrenamtliche Rettungsschwimmer mit voller Verantwortung



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Schwierigkeit 5: Verordnungen und Gesetze

- **Trinkwasserverordnung nach TrinkwV 2001**
- **DIN 19643 Aufbereitung von Schwimm- und Badebeckenwasser**
- **Merkblatt 94.05 Deutsche Gesellschaft für das Badewesen e.V.**
- **Vereinsförderungsgesetz vom 01.01.1990**



**Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.**

Schwierigkeit 6: Energiekosten

- In einem ehrenamtlich geführten Bad ist der Hauptkostenblock - Energiekosten
- Angesichts der aktuellen Energiepreise wird es zunehmend schwieriger ein altes Bad wirtschaftlich zu betreiben
- Hohe Investitionskosten für Wärmedämmung, Optimierung Gebäudeleittechnik und die Anschaffung eines BHKW sind nötig



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.

Fazit

- Ein Bad ist ein hochkomplexes Gebilde mit höchsten Anforderungen im Bereich Technik, Hygiene, Verkehrssicherungspflichten und Geschäftsführung
- Ein Hallenbad kann nicht ausschließlich ehrenamtlich geführt werden
- Wer ein Bad übernimmt sollte viel Zeit und haben und über Helfer mit umfassenden fachlichen Erfahrungen verfügen.



Deutsche Lebens-Rettungs-
Gesellschaft e.V.